

Gloppen kommune
Grandavegen 9,
6823 Sandane
post@gloppen.kommune.no

**Oppstartsmøte Privat detaljreguleringsplan - Hyen Fisk Gbnr 17/18,19 m.fl. Næring.
Planinitiativ.**



Dronefoto Sunnfjord Geo senter

Planarbeidet vert utført av Sivilarkitekt MNAL Kjell Aage Udberg i samarbeid med Salt Arkitekter AS. Den kan også bli aktuelt å nytte konsulentar med spesiell kompetanse i planarbeidet.

- a. Føremålet med planen er å legge til rette for utviding og oppgradering av eksisterande verksemd.

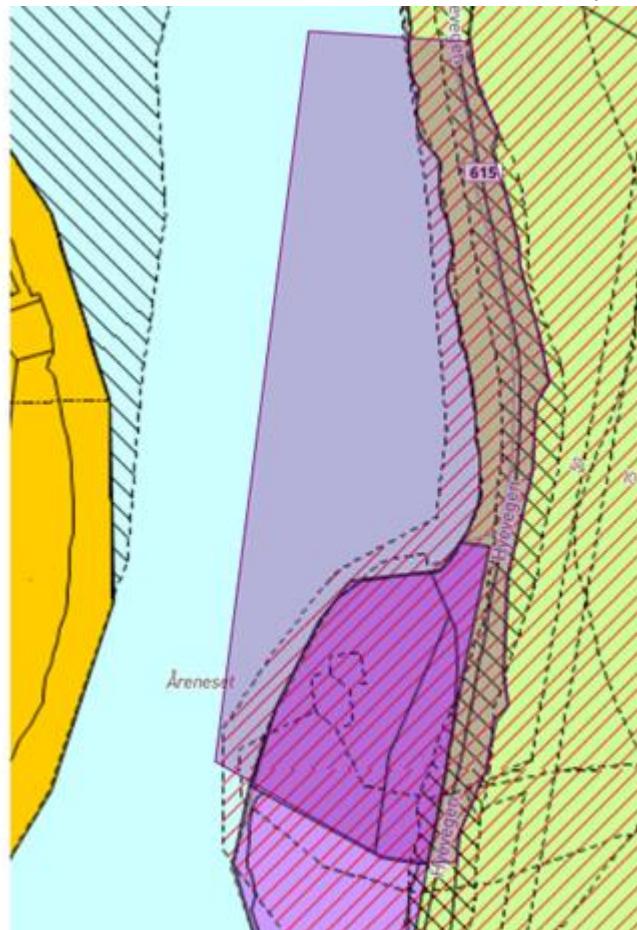
Kjell Aage Udberg
Sivilarkitekt MNAL

Adresse:
Furelia 21
6814 Førde
Telefon: 95208960
E-post : udberg@enivest.net
Org.nr.: 917277257 MVA



Utvindinga kan medføre omlegging av tilkomstveg

- b. Planområdet er vist på skisse og er i forslag til kommuneplan i avsett næring. I tillegg er det tatt med eit areal mot nord for å vurdere eventuell ny tilkomstveg.



- c. Omfang av planlagd utbygging vil vere ein del av planarbeidet.
- d. Utbyggingsvolum og byggehøgder vil vere ein del av planarbeidet
- e. Funksjonelle og miljømessige kvalitetar vil vere ein del av vurderingane i planarbeidet.
- f. I planarbeidet vil det bli lagt vekt på god tilpassing til landskap og omgjevnader.
- g. Arealet er i kommuneplanen avsett til område næring, men det lagt til eit areal i LNF-område for å kunne etablere ny tilkomstveg frå nord. Det er ikkje reguleringsplan for området, og ein kjenner ikkje til andre planinitiativ i nærleiken.

- h. Ny tilkomstveg mellom eksisterande fylkesveg og strandlina vil vere ei stor utfordring i planarbeidet og krevje grundige vurderingar. Vegen vil utfordre både tilhøvet til eksisterande veg og tilhøvet til strandlina.
- i. Planen vil ikkje vere utfordrande i høve til samfunnstryggleik. I området er det registrert avgrensa utløpssone for skred med liten faregrad. Dette må vurderast i høve til plassering av byggverk. Flaumsikring langs elva er utført av NVE. Det må vidare leggast vekt på god utforming av avkjøring frå fylkesveg.
- j. Statsforvaltar og Vestland fylkeskommune, Infrastruktur og veg er dei viktigaste instansane for varsling ved oppstart.
- k. Før innlevering av endleg planforslag vil det vere aktuelt ta direkte kontakt med naboar og grendalag. Foreslått areal til utbygging er 14,5 da. I tillegg vil det bli vurdert eit areal til evt. ny tilkomstveg. Konsekvensar av planen må gå fram av planarbeidet utan at det utløyser krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Auka produksjon vert konsekvensvurdert etter anna lovverk.