



Kjell Aage Udberg Sivilarkitekt Mnal
Furelia 21
6814 Førde

Vår ref. (oppge ved svar)
22/9032

Dykker ref.

Dato
12.08.2022

Referat frå oppstartmøte

Møtet vart gjennomført på Heradshuset på Sandane 12. august 2022.

Deltakarar:

Kjell Aage Udberg	Plankonsulent
Kurt Djupvik	Hyen Fisk AS
Bjørn Aurlien	Gloppen kommune

Plannavn vart ikkje diskutert, og er førebels registrert som Detaljreguleringsplan for Hyen Fisk.
Planid vil bli 4650202202

Oppstartmøtet hadde som utgangspunkt revidert planinitiativ frå Kjell Aage Udberg som kommunen mottok 12.08.2022. Planinitiativet er utarbeidd i samsvar med *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*, og referatet følgjer oppdelinga i §1.

a) Formålet med planen

I planinitiativet er dette omtalt som tilrettelegging for utviding og oppgradering av eksisterande verksemد, og at utvidinga kan medføre omlegging av tilkomstveg. I møtet vart det konkludert med at ei så stor utviding av bygningsmassen er uråd å gjennomføre utan omlegging av veg. Det kan også vere behov for å vurdere større kai som del av prosjektet.

b) Planområdet og verknad utanfor planområdet

Kommunen har ikkje merknader til skissert avgrensing av planområdet. Utbygginga vil innebere eit ikkje ubetydeleg masseoverskot, og det blir parallelt arbeidd med planar for mellomlagring av masse på eigna stad i bygda. Massedeponering vil i utgangspunktet ikkje vere ein del av planarbeidet, men er førebels rekna at kan løysast gjennom ordinær byggesaksbehandling.

c) Planlagt bebyggelse

- d) Utbyggingsvolum og byggehøgder
- e) Funksjonell og miljømessig kvalitet
- f) Landskap og omgjevnader

Punkta vart drøfta felles. Kommunen peika på at planinitiativet har såpass knappe formuleringar her at det neppe oppfyller intensjonen i forskrifa sin §1. I møtet vart det gitt følgjande supplerande opplysningar:

-planlagt utbyggingsvolum er vist på situasjonsplan under pkt a, og omfattar eit bebygd areal på om lag 2800 m², tenkt utbygd heilt eller delvis i to etasjar. Det ligg ikkje føre ferdige

utbyggingsplanar, slik at endringar må forventast undervegs i prosessen. Byggehøgd kan bli om lag som tilsvarande anlegg under oppføring for Sande settefisk, det vil seie om lag 10 meter. Tilbygget vil truleg bli plassert med golvnivå noko over eksisterande bygg, men på grunn av eksisterande bygg i forkant og fjellskjæring i bakkant vil det neppe framstå som særleg dominerande. Kommunen er elles samd i at meir detaljerte rammer for bygningsvolum, estetikk og terrentilpasning må bli ein del av planarbeidet.

- g) Forholdet til kommuneplan med meir
Orienteringa i planinitiativet er dekkande
- h) Vesentlege interesser som blir berørt
Kommunen er samd i orienteringa i planinitiativet. I tillegg vil standard krav til planomtale med ROS-analyse fange opp andre aktuelle problemstillingar.
- i) Samfunnstryggleik
Som utdjuping av opplysningane i planinitiativet vart det i møtet orientert om rasvurderingar gjennomført av Sunnfjord Geo Center for eit års tid sidan. Dette vil vere eit godt utgangspunkt for planarbeidet i forhold til eksisterande og planlagt bygningsmasse, men må truleg supplerast med tanke på ny tilkomstveg.
- j) Oppstartvarsel
Oppstartvarsel skal sendast til:
 - Vestland fylkeskommune
 - Statsforvaltaren i Vestland
 - NVE
 - Kystverket
 - Fiskeridirektoratet
 - Hyen utviklingslag

I tillegg må alle eigarane av gbnr. 17/4, 11, 17 og 18 varslast. Kommunen kan bistå med liste dersom ein ikkje har tilgang til grunneigarinformasjon gjennom andre kanalar.

- k) Medverknad
Kommunen har ikkje særlege krav til medverknad, men oppmodar Hyen Fisk AS til å spele på lag med bygda og utviklingslaget, og informere/involvere i den grad det blir opplevd som naudsynt. Kommunen peikte i møtet på at det ikkje er så langt over til delar av busetnaden på Straumsholmen, som i alle fall i ein anleggsperiode kan få ulemper av tiltaket.
- l) Krav om konsekvensutgreiing
Kommunen er samd i at tiltaket ikkje er av eit omfang som utløyser krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Det at auka smoltproduksjon skal konsekvensvurderast etter anna lovverk, vil også til ein viss grad sikre omsyna i pbl. §4-1 og 4-2.

Oppsummering:

Siv.ark. Kjell Aage Udberg er godt kjent med krav som blir stilt til private planarbeid, og har tilstrekkeleg kompetanse til å gjennomføre planarbeidet i samråd med og på vegne av grunneigarane. Kommunen har ingen innvendingar mot at det blir gått vidare med planarbeidet og at planoppstart blir varsla.

Vennleg helsing

Bjørn Aurlien
avdelingsingeniør
Tlf. 97 99 10 54

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.